Výběrové řízení na provozování bister AUTODROM MOST 2027

Bistro Polygon a Bistro Autodrom

AUTODROM MOST a.s. vyhlašuje výběrové řízení na pronájem prostor a provozování Bistra Polygon a Bistra Autodrom pro rok 2027. Hledáme provozovatele, kteří zajistí kvalitní a spolehlivé stravování a občerstvení účastníků kurzů, návštěvníků, závodních týmů, zaměstnanců a firemních klientů.

1. Vyhlašovatel a předmět řízení

Vyhlašovatel: AUTODROM MOST a.s.
Místo plnění: areál Autodrom Most, Tvrzova 5, 434 01 Most
Kontakt pro nabídky: Tobiáš Malena malena@autodrom-most.cz a David Lebeda lebeda@autodrom-most.cz
Kontakt pro prohlídky: Štěpán Žďánský zdansky@autodrom-most.cz 00420720854021

Část	Provoz	Vybavení
A	Bistro Polygon	Včetně základního gastro vybavení viz níže, bez inventáře
B	Bistro Autodrom	S částečným gastro vybavením viz níže, bez inventáře

Část A – Bistro Polygon

Prostory Bistra Polygon se nabízejí s následujícím vybavením:

- stoly a židle pro hosty
- kávovar
- mycí sprcha a myčka nádobí
- pracovní stoly
- výdejní ohřevná vana
- sporák
- kuchyňská linka

Část B – Bistro Autodrom

Prostory Bistra Autodrom se nabízejí s následujícím vybavením:

- stoly a židle pro hosty
- ohřívač talířů, váha a kávovar
- 2 plynové grily
- 1 chladicí vitrína
- vodní lázeň pro ohřev a výdej jídel
- fritéza a digestoř
- 5 regálů
- 2 vozíky na tácy
- 2 indukční vařiče
- drobné provozní vybavení v omezeném množství, zejména odpadkové koše, banketové stoly, chafingy, transportní várnice a zásobníky na ručníky

Nabídku lze podat na oba provozy společně nebo na jeden z nich samostatně. Přijetí nabídky pouze na jeden provoz je podmíněno zajištěním vhodného provozovatele také pro druhý prostor. Vyhlašovatel si proto vyhrazuje možnost samostatnou nabídku nepřijmout, pokud by nebylo zajištěno provozování obou bister. Pro oba provozy může být vybrán jeden společný provozovatel nebo dva samostatní provozovatelé.

U společné nabídky uchazeč uvede cenu a podmínky každého provozu samostatně a zvlášť vyčíslí případné zvýhodnění při převzetí obou provozů. Uvede také, zda je nabídka přijatelná po jednotlivých částech, nebo je podmíněna zadáním obou provozů společně.

Součástí tohoto řízení není stánkový prodej při závodech ani samostatné zajišťování cateringových služeb v celém areálu. Uchazeč však může uvést zájem také o tyto činnosti a naznačit, jak by případné rozšíření spolupráce ovlivnilo jeho nabídku na provozování bister. V této fázi postačí vyjádření zájmu bez podrobné kalkulace. Případné rozšíření spolupráce a jeho podmínky budou předmětem samostatného jednání.

2. Prohlídky a podání nabídek

Přihlášení na prohlídku prostor: nejpozději do pátku 7. prosince 2026. Konkrétní termín prohlídky bude se zájemcem dohodnut individuálně tak, aby se uskutečnila před uzávěrkou nabídek. Přihlášní na prohlídku je možné: Štěpán Žďánský zdansky@autodrom-most.cz 00420720854021

Podání nabídek: nejpozději do pondělí 10. prosince 2026 do 20.00 hodin. Uvedený čas je v místním čase České republiky.

Nabídky zasílejte na Tobiáš Malena malena@autodrom-most.cz a David Lebeda lebeda@autodrom-most.cz.

Předmět e-mailu: Výběrové řízení BISTRA 2027 – název uchazeče – Polygon / Autodrom / oba provozy.

Začátek provozování a předání prostor v roce 2027 budou dohodnuty s vybraným uchazečem, a to nejdříve od 1.1.2027. Uchazeč v nabídce uvede svou připravenost a čas potřebný k převzetí a zahájení provozu.

3. Parametry prostor a vybavení

Část A Bistro Polygon

Bistro je součástí Polygonu Most a je situováno v jeho hlavní hale. Slouží zejména účastníkům kurzů bezpečné jízdy, instruktorům a klientům akcí pořádaných na Polygonu.

Rozpis výměr jednotlivých místností podle dosavadní smluvní dokumentace:

Místnost nebo prostor	**Výměra**
Restaurace	41,64 m²
Bar	9,79 m²
Výdejna hotových jídel	19,50 m²
Mytí provozního nádobí	2,78 m²
Úklidová komora	1,76 m²
Mytí jídelního nádobí	3,42 m²
Sklad 1	6,72 m²
Sklad 2	3,49 m²
WC	1,95 m²
Předsíň	1,10 m²

Místnost nebo prostor	Výměra
Šatna a sprcha	4,93 m²
Chodby a zádveří	10,63 m²
Celkem součet uvedených výměr	107,71 m²

Část B Bistro Autodrom

Bistro se nachází v areálu Autodrom Most u závodního okruhu. Tvoří jej vnitřní prostor s výdejním pultem a terasa v horní části objektu s výdejním okénkem. Prostor se nabízí s částečným gastro vybavením; přesný rozsah a stav předávaného vybavení budou představeny při prohlídce.

Při prohlídce budou mít zájemci možnost seznámit se s rozsahem, stavem a funkčností vybavení. Soupis skutečně předaného vybavení bude součástí předávacího protokolu.

Po dohodě s vyhlašovatelem lze k provozu bistra sjednat také pronájem externího skladu. Zájem o sklad a případné požadavky na jeho velikost či využití uvede uchazeč v nabídce. Podmínky pronájmu skladu, včetně nájemného, budou dohodnuty samostatně.

4. Požadovaný rozsah provozu

Bistro Polygon

Celoroční zajištění občerstvení podle provozu Polygonu a harmonogramu kurzů. Nabídka má zahrnovat nápoje, snídaně, obědy, drobné občerstvení a předem objednané skupinové stravování související s provozem Polygonu.

Provozní doba se přizpůsobí kurzům a akcím; počítá se s otevřením nejméně 30 minut před začátkem prvního kurzu a se zajištěním služeb do skončení posledního kurzu daného dne, nebude-li dohodnuto jinak. Uchazeč popíše způsob objednávání, personální zajištění a obsluhu při různém počtu účastníků.

Bistro Autodrom

Bistro slouží primárně zákazníkům a uživatelům závodního okruhu, zejména účastníkům jízd, závodním týmům a návštěvníkům akcí. Vedle běžného stravování je možné po předchozí dohodě s vyhlašovatelem pořádat také akce pro veřejnost. Požadovaný výchozí režim je denně od 7.00 do 20.00 hodin nejméně v sezoně od 15. března do 30. října; mimo sezonu podle kalendáře akcí a dohody.

Uvedený rozsah a provozní doba představují výchozí požadavky. Uvítáme také vlastní nápady a alternativní koncepty, které zajistí kvalitní občerstvení a současně umožní efektivní provoz. V nabídce pak popíše, jak bude navržený koncept fungovat a jak zajistí dostupnost a požadovanou úroveň služeb. Alternativní řešení bude posouzeno individuálně.

5. Společné provozní požadavky

Kvalita a sortiment: čerstvá jídla, odpovídající skladování, viditelné ceny a informace o alergenech. Nabídka zahrne vegetariánskou variant, případně další diety.

Personál a kapacita: dostatek personálu a zásob, plán doplňování zboží a způsob zvládání návštěvnických špiček nebo výpadku techniky.

Provoz a čistota: zajištění hygieny, bezpečnosti potravin, potřebných oprávnění, bezpečnosti práce, úklidu svěřených prostor a nakládání s odpadem v dohodnutém rozsahu.

Platby a evidence: možnost bezhotovostní úhrady.

Využívání značek: Užívání značek a reklama podléhají schválení vyhlašovatele. Výběr dodavatelů piva a nealkoholických nápojů je v kompetenci vyhlašovatele. Marketingová práva pro potravinářský segment a související zpětné bonusy zůstávají vyhrazeny vyhlašovateli. Konkrétní dodavatelské a partnerské podmínky budou zájemcům sděleny pro zpracování srovnatelných nabídek.

Vedle základní nabídky může uchazeč předložit také samostatně označenou alternativní cenovou nabídku, ve které navrhne ponechání zpětných bonusů provozovateli a jejich hodnotu zohlední v nabízené ceně. Výslovně uvede, kterých bonusů se návrh týká, jejich předpokládanou výši a způsob promítnutí do ceny. Přijetí této alternativy podléhá výslovnému souhlasu vyhlašovatele.

Ostatní: Podrobnosti o technických přípojkách, kapacitě a soupisu dostupného vybavení budou poskytnuty při prohlídce. Uchazeč v nabídce uvede požadavky na případné doplnění vybavení a úpravy prostor.

6. Obsah a finanční struktura nabídky

Nabídku předložte v českém jazyce elektronicky; finanční část může být zpracována v Excelu. Nájemné a obchodní odměny uvádějte v Kč bez DPH s uvedením sazby DPH, vzorové jídelní a nápojové lístky v konečných cenách pro zákazníky včetně DPH.

Identifikace uchazeče: název nebo jméno, IČO, sídlo, kontaktní osoba, telefon, e-mail a označení nabízeného provozu nebo obou provozů.

Provozní koncept: rámcové uvedení - sortiment, vzorové menu a nápojový lístek. Dále pak: cenová úroveň, provozní doba, koncept skupinového stravování a personální zajištění.

Zkušenosti a reference ze srovnatelných provozů, doložení oprávnění k činnosti a popis pojištění odpovědnosti nebo závazek jeho sjednání před zahájením provozu.

Termín připravenosti k zahájení provozu.

Položka	Požadovaný způsob uvedení
A Bistro Polygon	Nájemné v Kč bez DPH za měsíc a celkem za navržené období.
B Bistro Autodrom	Nájemné v Kč bez DPH za měsíc a celkem za navržené období.
Zakázky zprostředkované vyhlašovatelem	Případná provize v % z tržeb bez DPH za zprostředkované stravování v daném bistru; přesně vymezit základ výpočtu.
Další náklady	Nájemné nezahrnuje energie, vodu, odpad, náklady na doplnění vybavení a inventář, dopravu ani personál. Uchazeč uvede způsob zajištění a požadavky na vyúčtování souvisejících služeb.
Společná nabídka	Samostatné ceny obou provozů a zvlášť vyčíslené zvýhodnění společné nabídky včetně podmínek jeho platnosti.
Ostatní plnění nad rámec nájemného	Uchazeč může nabídnout další finanční či nefinanční plnění ve prospěch vyhlašovatele, například jednorázovou odměnu při uzavření smlouvy, bonus při dosažení stanoveného obratu, podíl na tržbách nebo plnění spojené s marketingovými právy a dodavatelskými bonusy. Uvede jeho výši či hodnotu, způsob výpočtu, splatnost a podmínky poskytnutí. Případné změny vyhrazených marketingových či bonusových práv označí jako alternativní nabídku podléhající souhlasu vyhlašovatele.

7. Hodnocení a závěrečné podmínky

Vyhlašovatel posoudí ekonomické podmínky, kvalitu a cenovou úroveň sortimentu, provozní a personální zajištění a zkušenosti uchazeče. Nabídky vyhodnotí pro každý provoz samostatně i s ohledem na přínos společného provozování obou prostor.

Vyhlašovatel může požádat o doplnění nabídky, prezentaci, ochutnávku nebo jednání o podmínkách. Vyhrazuje si možnost podmínky a harmonogram upravit, některou část nezadat, odmítnout všechny nabídky nebo řízení zrušit. Případné změny oznámí uchazečům; náklady na přípravu nabídky si hradí uchazeč.

Spolupráce vzniká až uzavřením písemné smlouvy. Podání nabídky ani oznámení výsledku samo o sobě nezakládá právo na její uzavření.